

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569
โครงการ IDEO S11



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ
ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO S11

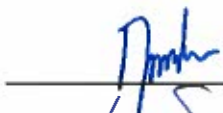
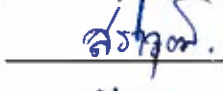
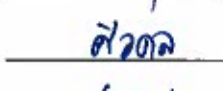
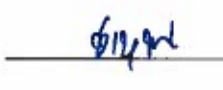
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

วันที่ 15 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณกุลิสรา จันทน์นท์		ผู้จัดการอาคาร
2. คุณสรวิศ จันทร์ชมภู		หัวหน้าช่างอาคาร
3. คุณศิวดล ปากวิเศษ		ช่างอาคาร
4. คุณชานูพน อธิธรรดาคร		ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

โดย คุณรวีพลอย จินดาโพธิกุล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11

ชื่อโครงการ IDEO S11

สถานที่ตั้ง 55 ซอยวิ่งว้าว ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2525 อาคารเอฟวายไอเซ็นเตอร์ ชั้น11 ถนนพระรามที่ ๔ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 095-374-6016, 081-246-2455

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557

ตามหนังสือ สผ. ที่ทส 1009.5/4812

โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 26 มกราคม 2569 ฉบับเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-26.1 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี
จำนวนห้องชุดพักรวม 979 ห้อง
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - *แหล่งน้ำใช้ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาตากสิน
 - *การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน
 - *การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - *การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทอง

สารบัญ		หน้า
เรื่อง		
บทที่ 1	บทนำ	
	1.1	ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ 1
	1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 2
	1.3	ขอบเขตการศึกษา 2
	1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 2
	1.5	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน 4
บทที่ 2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
	2.1	ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ 5
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	3.1	ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 17
	3.1.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 18-94
	3.1.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 95-102
บทที่ 4	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 103
	4.1.1	จุดเก็บตัวอย่าง 103
	4.1.2	พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด 104
	4.1.3	วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง 104
	4.2	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ 104
	4.3	การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง 104
	4.4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11 105
	4.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11 106
	4.5	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 107
	4.5-1	ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์ 107
	4.5.1	วิธีการตรวจวัด 108
	4.5.2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 108
	4.5-2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน 109-115
	4.5-3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน 115
	4.5-4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี 116

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	87
2	ป้ายสัญญาณจราจร	87
3	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	88
4	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	88
5	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	88
6	สุขสิ่งปลูก	89
7	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	89
8	ป้ายชื่อโครงการ	89
9	ไฟฟ้าส่องสว่าง	89
10	กล้อง CCTV	90
11	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	90
12	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	90
13	บัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก	90
14	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	91
15	ถังสำรองน้ำ	91
16	บ่อหน่วงน้ำ	91
17	ห้องพักมูลฝอย	91
18	ภาชนะรองรับมูลฝอย	91
19	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	91
20	เก็บขนมูลฝอย	92
21	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	92
22	อุปกรณ์ดับเพลิง	92
23	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	93
24	พื้นที่จัดรวมพล	93
25	ป้ายแสดงจุดรวมพล	93
26	สระว่ายน้ำ	93

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 แปลง พื้นที่ 4-0-26.1 ไร่ หรือ 6,504.40 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 979 ห้อง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มลูกค้าที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางรวมถึงกลุ่มผู้พักอาศัยเดิมที่มีถิ่นพำนักในละแวกใกล้เคียงที่ประสงค์จะขยายครอบครัวออกมา

วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธี ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 125 ง วันที่ 31 สิงหาคม 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ IDEO S11

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอถึงองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะขี้ น้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

โครงการ IDEO S11

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

โครงการ IDEO S11

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินการโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.5-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ โดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

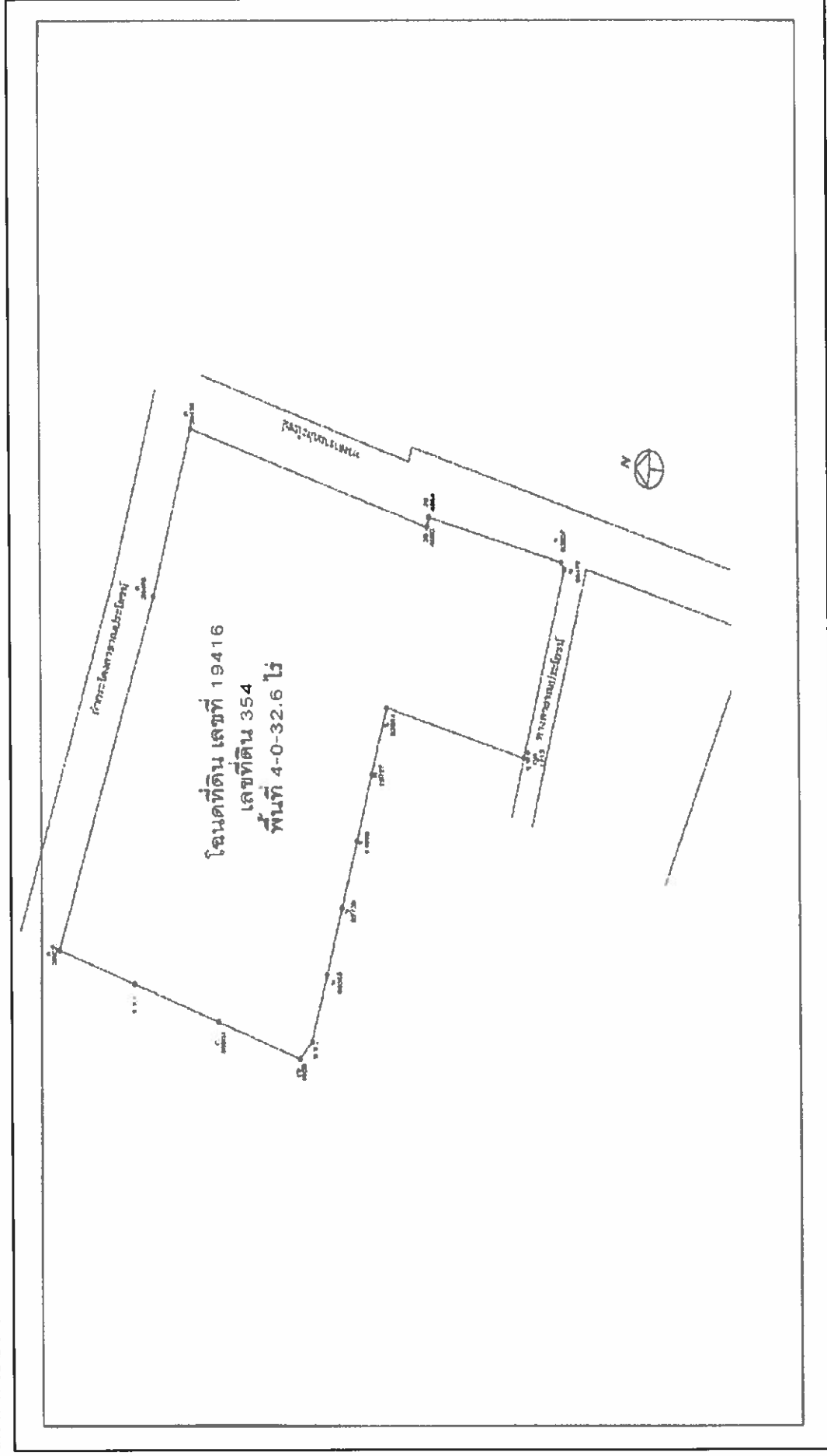
โครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่ที่ซอยวังวู้ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) บางโฉดที่ดินพื้นที่ 4-0-26.1 ไร่ หรือ 6,504.40 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่ตั้งโครงการซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เดิมมีทั้งหมด จำนวน 11 แปลง ได้แก่

- โฉนดที่ดินเลขที่ 1535 เลขที่ดิน	357	พื้นที่	0-0-50	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 7362 เลขที่ดิน	361	พื้นที่	0-1-36	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 7363 เลขที่ดิน	362	พื้นที่	0-0-39	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16412 เลขที่ดิน	350	พื้นที่	0-1-17	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16414 เลขที่ดิน	68	พื้นที่	0-1-56	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16416 เลขที่ดิน	77	พื้นที่	0-2-17	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16418 เลขที่ดิน	84	พื้นที่	0-2-35	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16420 เลขที่ดิน	359	พื้นที่	0-2-25	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 16422 เลขที่ดิน	358	พื้นที่	0-2-28	ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 19416 เลขที่ดิน	354	พื้นที่	0-0-30	ไร่

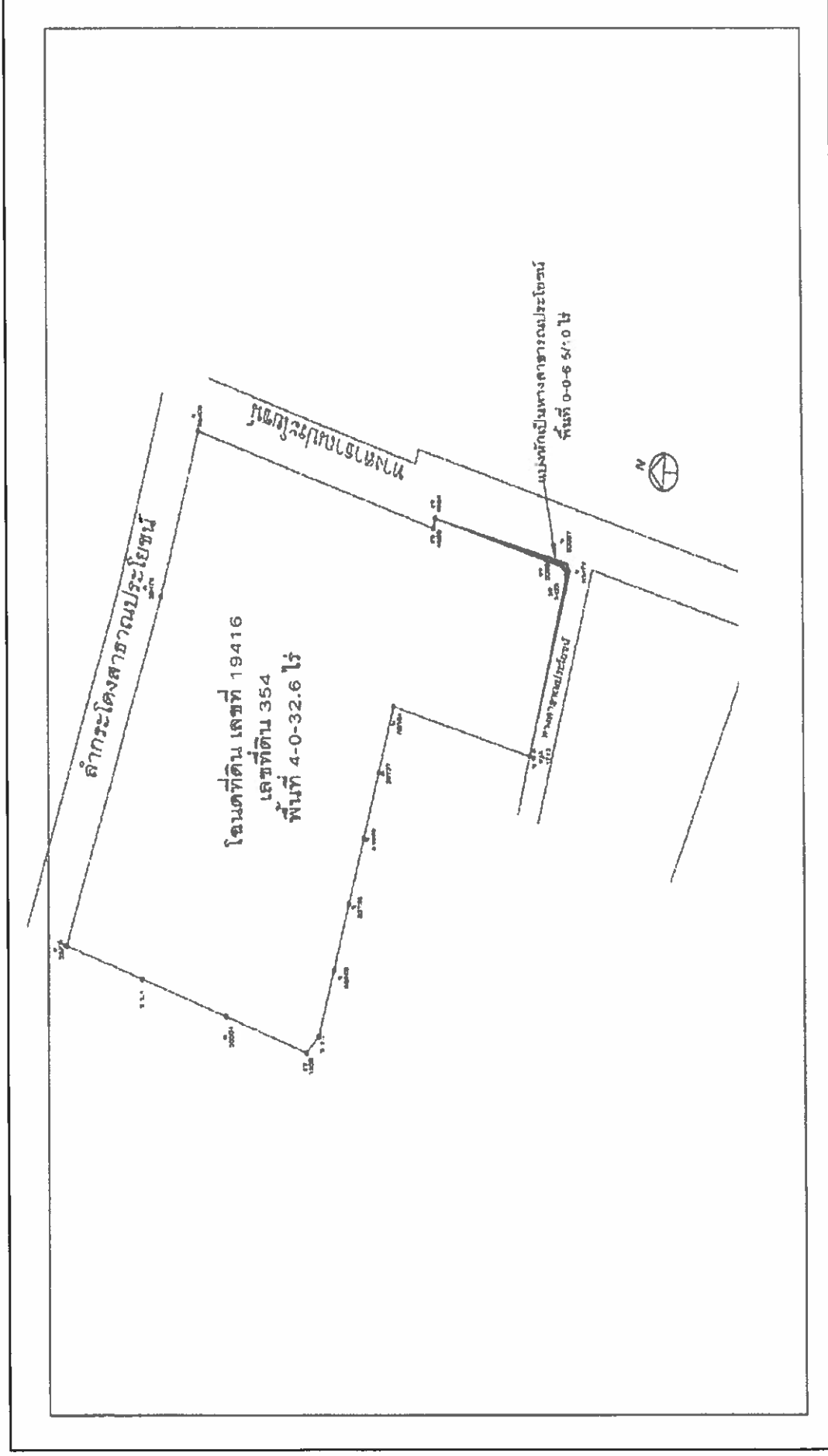
ต่อมา อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ขอรวมโฉนดที่ดินทั้ง 11 แปลง เป็น 1 แปลง ในนามเดิม (โฉนดที่ดินเลขที่ 19416 เลขที่ดิน 354) ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 4-0-32.6 ไร่ และได้แบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ พื้นที่ 0-0-6.5 ไร่ ทั้งนี้ โครงการจะมีพื้นที่ทั้งหมด 4-0-26.1 ไร่ หรือ 6,504.40 ตารางเมตร

โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-2 : แสดงผังต่อ โฉนดที่ดินเลขที่ 19416 เลขที่ดิน 354 ก่อนแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์

โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-3 : แสดงผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ (หลังแบ่งหักเป็นทางหลวงประโยชน์)

โครงการ IDEO S11

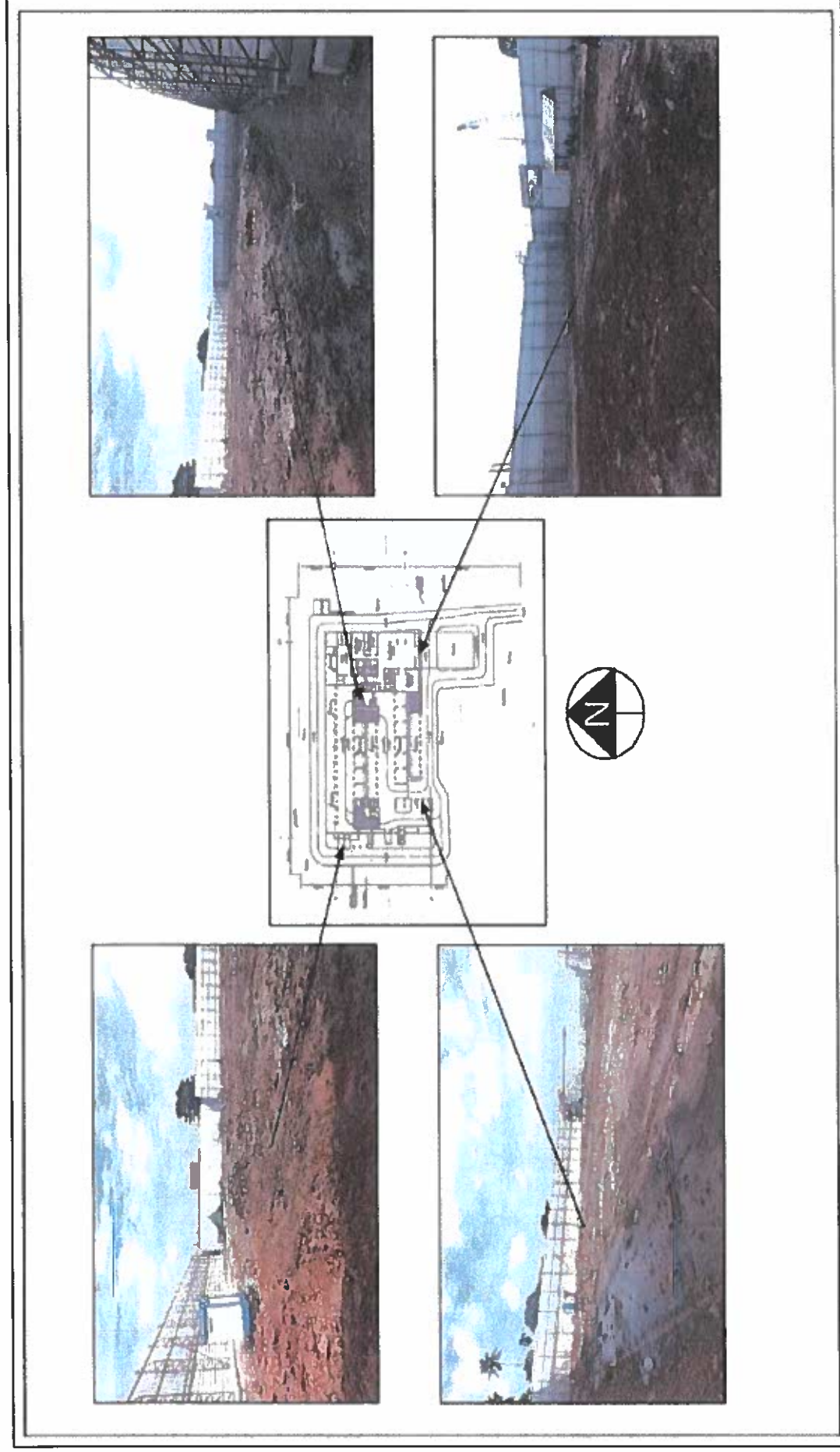
สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ (รูปที่ 2.1-4) ในการก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการปรับถมให้พื้นที่โดยมีความสูงเฉลี่ย 1.0 เมตร ซึ่งอยู่ในระดับเดียวกับถนนราชพฤกษ์ด้านหน้าโครงการ

สำหรับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่า มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้ (รูปที่ 2.15-5)

ทิศเหนือ	จรด	ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (กว้างประมาณ 3.20 เมตร) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย (เลขที่ 5) พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ และบ้านพักอาศัย (เลขที่ 7/11)
ทิศใต้	จรด	ถนนสาธารณะ (เขตทางกว้าง 5.0 เมตร) บ้านพักอาศัย (เลขที่ 2/6 เลขที่ 2/8 เลขที่ 2/11 เลขที่ 2/12 และเลขที่ 2/15)
ทิศตะวันออก	จรด	ถนนสาธารณะ (เขตทางกว้าง 3.15 – 5.0 เมตร) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย (เลขที่ 5/1 เลขที่ 9/7 เลขที่ 9/29 เลขที่ 9/30 และเลขที่ 28/1)
ทิศตะวันตก	จรด	พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์

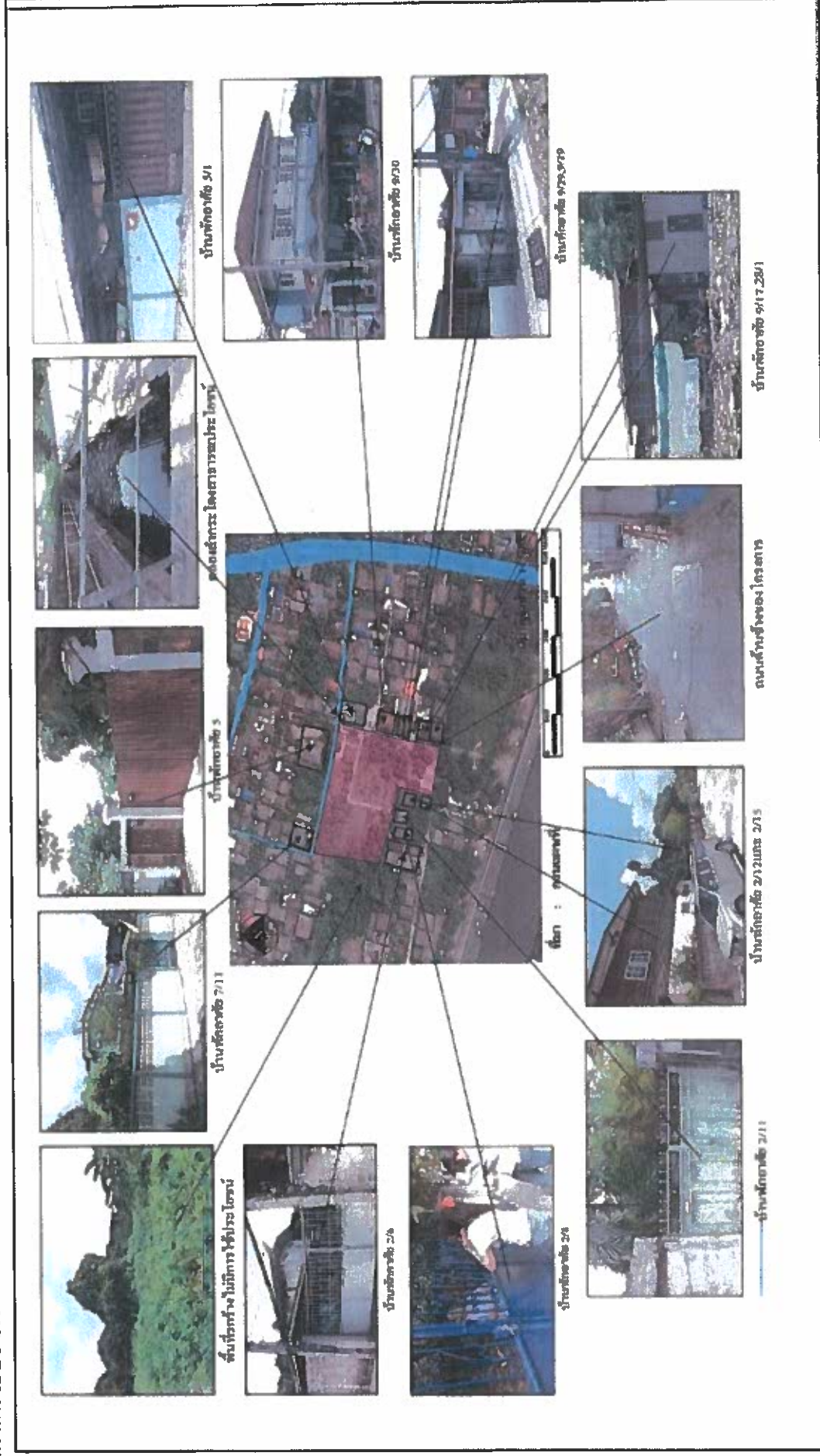
จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ศาสนสถานและสถานศึกษาที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ (รูปที่ 2.1-6 และรูปที่ 2.1-7)

- วัดนางชี ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 159.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดนาคปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 192.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดโหม่ยายนุ้ย ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 379.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดอัมพรสวรรค์วรวิหาร ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 590.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดขุนจันทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 685.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดเพลง ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 720.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- วัดปากน้ำ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 785.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดนาคปรก ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 267.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดโหม่ยายนุ้ย ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 418.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนสาทรศึกษา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 502.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)

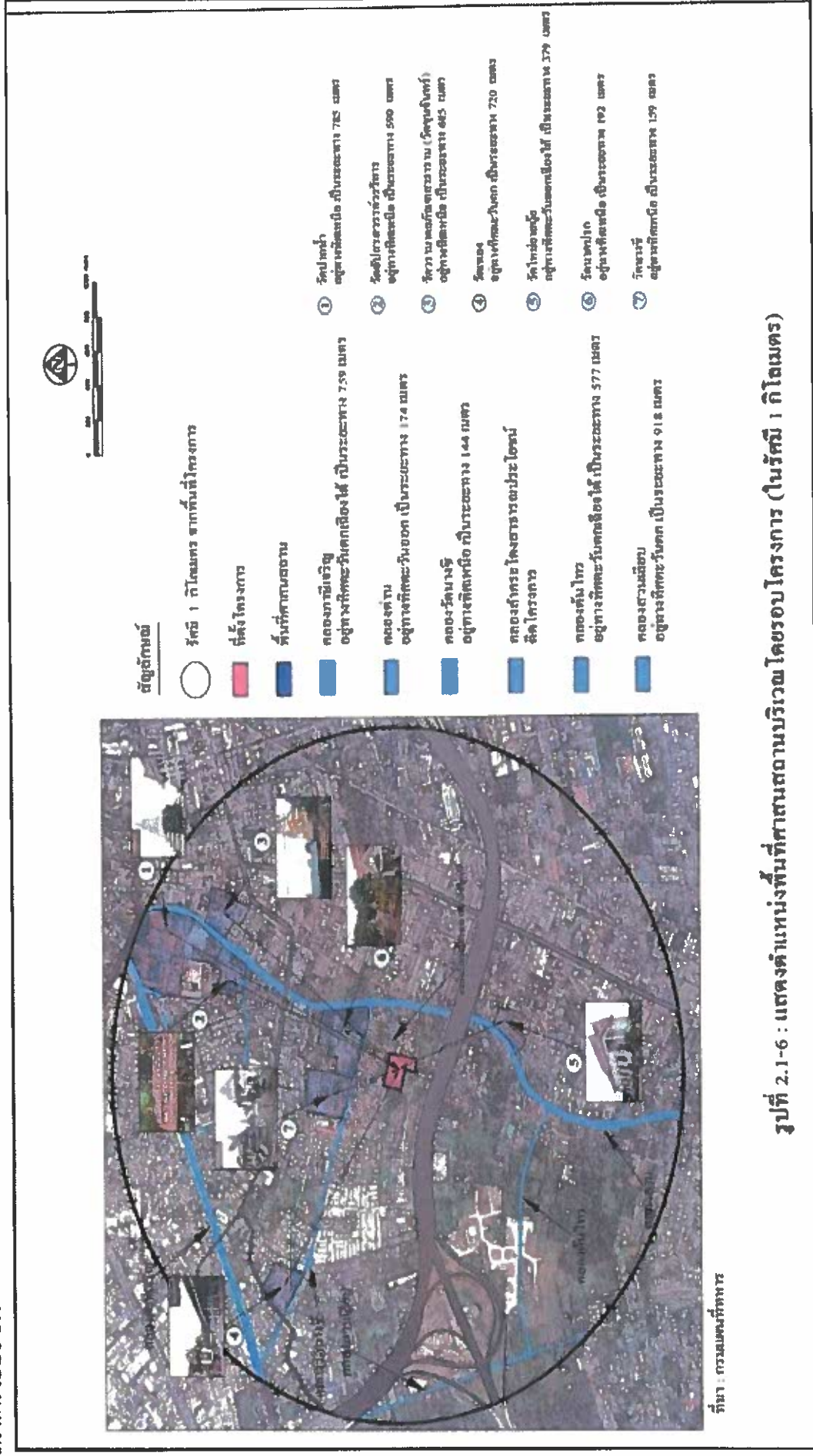


รูปที่ 2.1-4 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันภายในที่ตั้งโครงการ

โครงการ IDEO S11

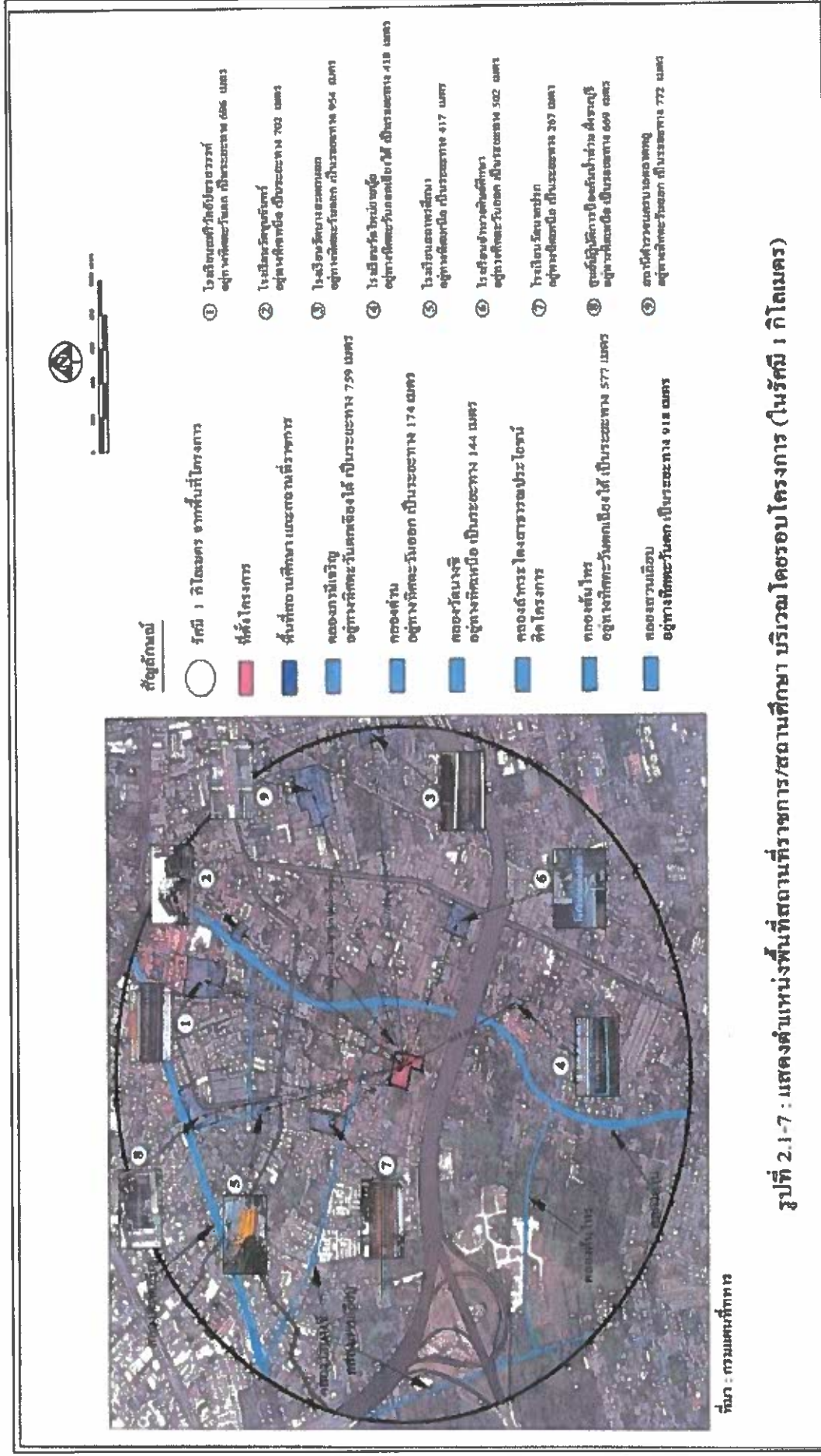


รูปที่ 2.1-5 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2.1-6 : แสดงตำแหน่งพื้นที่ศาสนสถานบริเวณ โดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)

รูปที่ 2.1-6 : แสดงตำแหน่งพื้นที่สาสนสถานบริเวณโดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)



รูปที่ 2.1-7 : แสดงตำแหน่งพื้นที่ราชการ/สถานศึกษา บริเวณโดยรอบโครงการ (ในรัศมี 1 กิโลเมตร)

โครงการ IDEO S11

- โรงเรียนอานวยศิษย์ศึกษา ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 502.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนสตรีวัดอัปสวรรณ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 696.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)
- โรงเรียนวัดขุนจันทร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 702.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง)

นอกจากนี้ ที่ตั้งโครงการไม่ห่างจากคลองด่านมาทางทิศตะวันตก ประมาณ 141.0 เมตร (ในแนวเส้นตรง) และด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นลำรางสาขาของคลองด่าน

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 979 ห้อง รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้แก่พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว รูปที่ 2.1-8

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนราชพฤกษ์ (คูขุนาน) เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง ดังนี้ (รูปที่ 2.1-9)

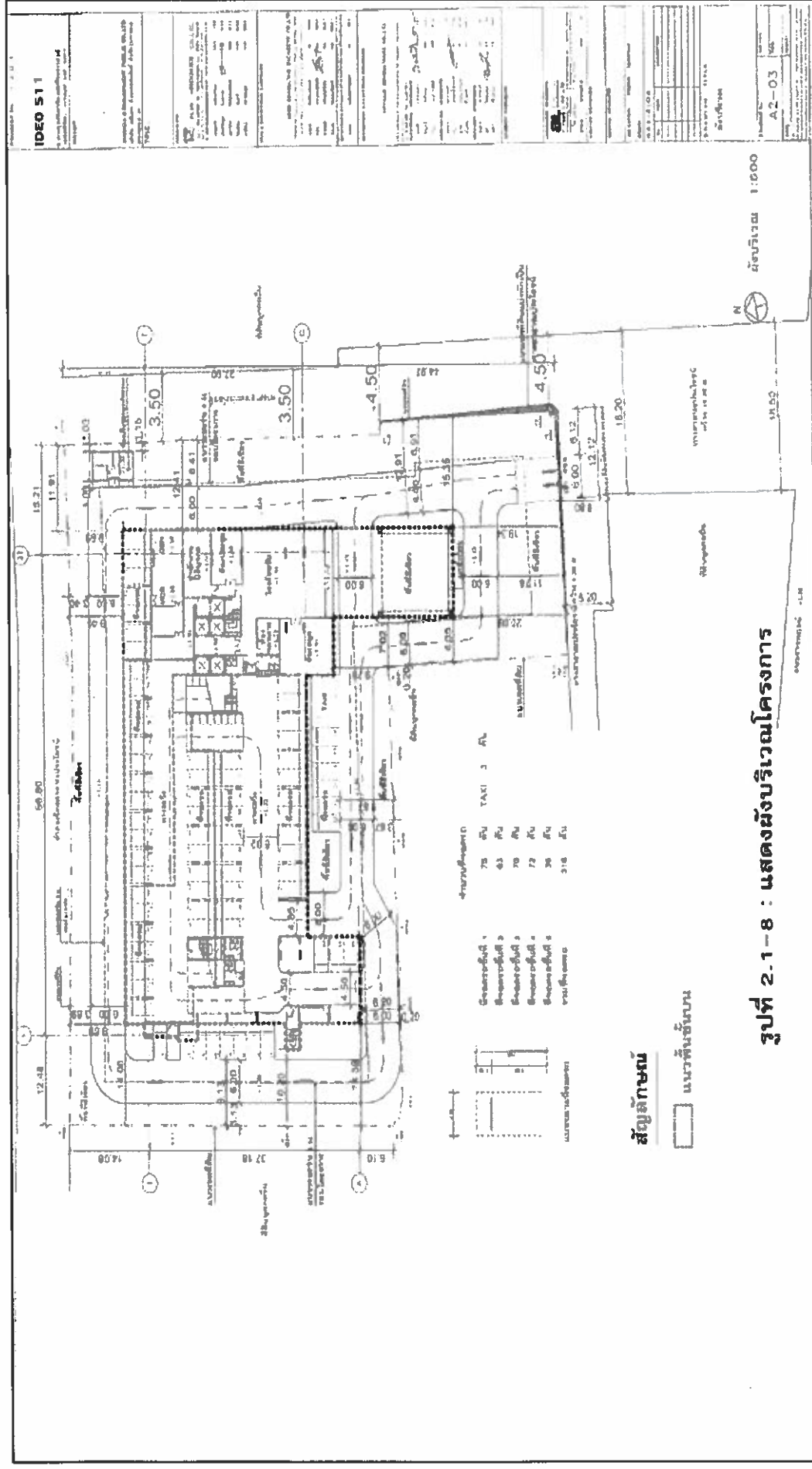
- เส้นทางที่ 1 : ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาออก) ตัดกับถนนราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์วิ่งตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขุนาน) ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

- เส้นทางที่ 2 : ถนนเพชรเกษม (ฝั่งขาเข้า) ตัดกับถนนราชพฤกษ์ เลี้ยวซ้ายเพื่อขึ้นทางแยกต่างระดับเพื่อกลับรถเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ วิ่งตรงไปประมาณ 1.8 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขุนาน) ตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

- เส้นทางที่ 3 : ถนนกัลปพฤกษ์ (ที่ทางแยกต่างระดับสวนเลียบ) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนราชพฤกษ์ วิ่งตรงไปประมาณ 550 เมตร แล้วเบี่ยงซ้าย เพื่อไปเลี้ยวรถกลับที่ได้สะพานย้อนกลับมาออกถนนราชพฤกษ์ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขุนาน) ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

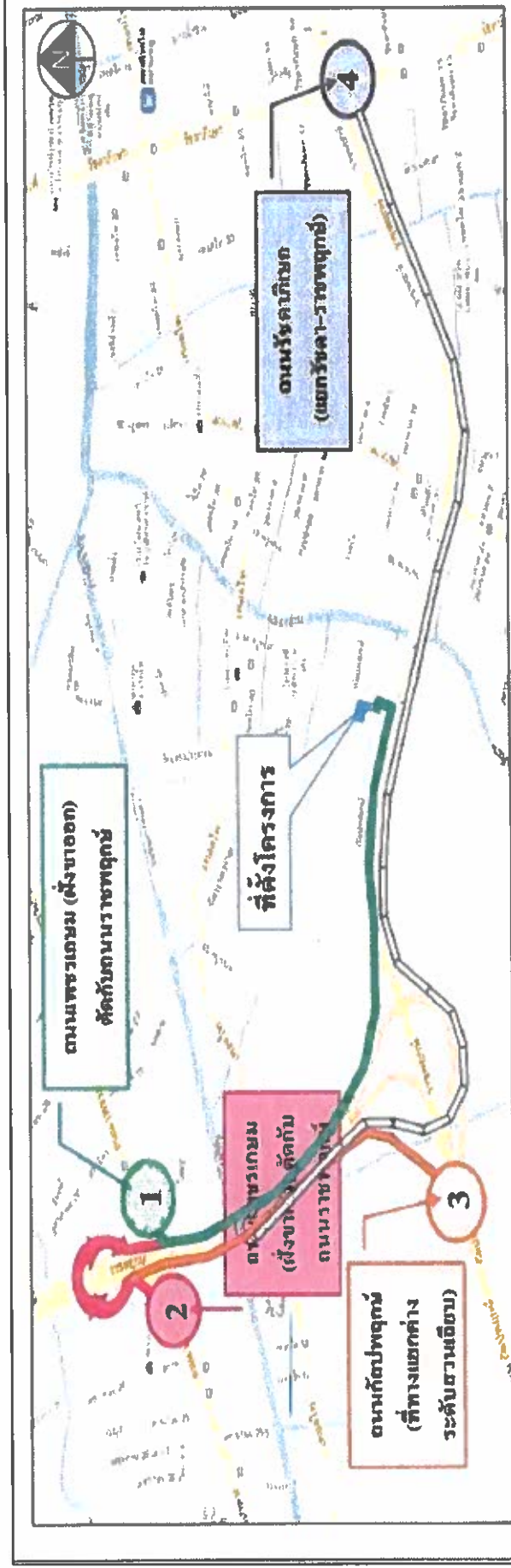
- เส้นทางที่ 4 : ถนนรัชดาภิเษก (แยกราชดา-ราชพฤกษ์) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ วิ่งบนพื้นราบตรงไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร เพื่อไปเลี้ยวรถกลับที่ได้สะพานย้อนกลับออกถนนราชพฤกษ์ ตรงไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร แล้วเบี่ยงซ้ายเพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (คูขุนาน) ตรงไปประมาณ 350 เมตร จะพบทางแยกเข้าที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 60.0 เมตร

โครงการ IDEO S11



รูปที่ 2.1-8 : แสดงผังบริเวณโครงการ

โครงการ IDEO S11



หมายเหตุ

- จุดที่ 1 : ถนนพหลโยธิน (ฝั่งขาออก) ติดกับถนนราชพฤกษ์ เมื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ระยะไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร + บึงข้างที่ออกถนนราชพฤกษ์ (ดูชานาน) ครึ่งไปประมาณ 350 เมตร สะพานทางแยกที่ที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เมื่อวิ่งตรงไปประมาณ 60.0 เมตร
- จุดที่ 2 : ถนนพหลโยธิน (ฝั่งขาเข้า) ติดกับถนนราชพฤกษ์ เมื่อเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ระยะไปประมาณ 350 เมตร สะพานทางแยกที่ที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เมื่อวิ่งตรงไปประมาณ 60.0 เมตร เพื่อออกถนนราชพฤกษ์ (ที่ทางแยกต่างระดับสวนเอเซีย) เมื่อวิ่งเข้าถนนราชพฤกษ์ ระยะไปประมาณ 550 เมตร + บึงข้างที่ออกถนนราชพฤกษ์ (ดูชานาน) ครึ่งไปประมาณ 350 กิโลเมตร สะพานทางแยกที่ที่ตั้งโครงการ
- จุดที่ 3 : ถนนกัลปพฤกษ์ (ที่ทางแยกต่างระดับสวนเอเซีย) เมื่อวิ่งเข้าถนนราชพฤกษ์ ระยะไปประมาณ 1.1 กิโลเมตร + บึงข้างที่ออกถนนราชพฤกษ์ (ดูชานาน) ครึ่งไปประมาณ 350 กิโลเมตร สะพานทางแยกที่ที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เมื่อวิ่งตรงไปประมาณ 60.0 เมตร
- จุดที่ 4 : ถนนรัชดาภิเษก (แยกจันทรา-ราชพฤกษ์) เมื่อวิ่งเข้าถนนราชพฤกษ์ ระยะไปประมาณ 2.6 กิโลเมตร + บึงข้างที่ออกถนนราชพฤกษ์ (ดูชานาน) ครึ่งไปประมาณ 350 เมตร สะพานทางแยกที่ที่ตั้งโครงการทางด้านซ้ายมือ เมื่อวิ่งตรงไปประมาณ 60 เมตร

รูปที่ 2.1-9 : แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ

รูปที่ 2.1-9 : แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่บริเวณชั้น ล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้น ดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.40 ตร.ม. โดยเป็นอยู่ บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม.	-	- ดังภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขี้น ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อจะลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อจะลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของบนผิวถนน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1 และภาพที่ 2
	- กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอด รถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้าย	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอด รถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้าย	-	- ดังภาพที่ 2

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)	ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในภายในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง		
	- จัดให้มีสันนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	โครงการจัดให้มีสันนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	-	- ดังภาพที่ 2
	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็น ประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตก หรือเกิดฝุ่น	โครงการจัดให้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการ ฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 3
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.401 ตร.ม. (โดยเป็นอยู่บริเวณ ชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.50 ตร.ม. และ ชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม.) โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ ปลูกไม้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,105.401 ตร.ม.	-	- ดังภาพที่ 1

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)	ขึ้นต้น 1,145.54. ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น ละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโต ของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือ ตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	- ดังภาพที่ 4
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการต้องจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า บีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบี โอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	-	- ดังภาพที่ 5

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ อูมาทาส บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการ ละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ. ม./ชม) โดยติดตั้ง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 15,940.00 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซ ชีวภาพ 15,940.00 ลิตร /วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซ มีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักในจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมัก สามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพตลอด	โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการ จัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม) โดยติดตั้ง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 15,940.00 ลิตร/วัน หรือเทียบเท่าก๊าซชีวภาพ 15,940.00 ลิตร /วัน ออกแบบ เดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ลึก 1.50 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักในจุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซ มีเทน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มี การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอด	-	- ดังภาพที่ 5 - - ดังภาพที่ 5 - - ดังเอกสารแนบที่ 2

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ไหลไปสู่ปลั๊กสกับน้ำทิ้ง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งตรวจวัดคุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ไหลไปสู่ปลั๊กสกับน้ำทิ้ง โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
	- ให้อำนาจตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. - ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- - ดังภาพที่ 1 -

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถาฟ้าของอาคาร)และปรับลดความสูงของส่วนระดับบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวรวกันตก สูง 1.80 เมตร -ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีป สูง 14 ต้น จำนวน 12 ต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีป สูง 14 ต้น จำนวน 12 ต้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	- ดึงภาพที่ 1 - ดึงภาพที่ 4 - ดึงเอกสารแนบที่ 2

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	ของอาคาร โครงการตามหมวดที่ 1 เรื่องลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 * กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร - ดัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ	โครงการจัดให้เปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก ห่างจากแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่ กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	-	- ดัชนีภาพที่ 7 - ดัชนีภาพที่ 2

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ - ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3 - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- โครงการต้องจัดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดิน - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจำกัดพื้นที่จอดรถและจัดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดรถได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจัดให้ลูกค้าทราบว่ามีการจำกัดพื้นที่จอดรถและจัดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดรถได้ในโครงการได้ - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	- - - - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 3 และภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 10

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ฟูมกาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียงรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน - ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง - ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียงรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง โครงการจัดให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7, ภาพที่ 13

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ			
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 13.75 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้สัมผัสผิวน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที โครงการจัดให้มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 13.75 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้สัมผัสผิวน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	- -	- - ดังภาพที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ อูมาเกาศ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
3.3 การใช้ น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ - โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 900 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ขนาดความจุประสิทธิผล 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 71 ลบ.ม.) สามารถกรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	โครงการจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำได้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินขนาดความจุประสิทธิผล 900 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่ขนาดความจุประสิทธิผล 250 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 71 ลบ.ม.) สามารถกรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง	-	- ดังภาพที่ 14 - ดังเอกสารแนบที่ 4 - ดังภาพที่ 15 - ดังเอกสารแนบที่ 5

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 14
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน - รมงก็ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 5

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ อูมกาศ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟฟลูออโรคาร์บอน * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ s บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายใช้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้ตัวลิฟท์ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้	โครงการจัดให้มีแรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจัดให้มีแรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจัดให้มีแรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจัดให้มีแรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน	-	- ดึงภาพที่ 14 - ดึงภาพที่ 14 - ดึงภาพที่ 14 - ดึงภาพที่ 14

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลัง การก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.54 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร. ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืน ต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.54 ตร.ม. โดยอยู่ บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้น 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืน ต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น	-	- ดังภาพที่ 1
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดี เท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของ ระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของ โครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	-	- ดังภาพที่ 5

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ (รูปที่ 5) - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 6) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่	โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้น (ปริมาณอากาศเสีย 574 ลบ.ม./ชม.) โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter จำนวน 3 ใบ โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาด กว้าง 2.6 เมตร ยาว 2.6 เมตร ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 5 - ดังเอกสารแนบที่ 2

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูล ฝอย	- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อการพิจารณาให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและถุงกระดาก นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย/ขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตรายและถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและถุงกระดาก นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลาย/ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตรายและถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 17

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องเก็บขยะแยก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน (รูปที่ 10) - การรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด โดยรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำ อันตรายจากการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้พนักงานเจตอมของมา รับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงขยะต้องไม่มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดโดยรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้พนักงานเจตอมของมา รับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงขยะต้องไม่มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	-	- - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ฟูมกาศ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุก ครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ในห้อง เก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้า มารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไป กำจัด - บริเวณจุดจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน อาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาด ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้มีมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยก กองไว้ในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูล ฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด โครงการจัดให้บริเวณจุดจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาด เศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุก ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และ ภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ปฏิบัติงานแบบปิดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอย - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้แบบปิดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการจัดให้มีรถเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8
3.8 การป้องกันและรังสีบ่อคึกิ	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง *อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟ โถงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	* โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคาร - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST,3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคาร โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST,3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดึงภาพที่ 22 - ดึงภาพที่ 22 - ดึงภาพที่ 22 - ดึงภาพที่ 23

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ ธุวานากศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)	- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอุบัติเหตุเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้ งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการอย่างน้อยปี ละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ ประมาณ 815.0 ตร.ม. เพื่อบันทึกจำนวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออก นอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่จุด รวมพล 0.26	โครงการจัดให้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 815.0 ตร.ม. เพื่อบันทึกจำนวนผู้ ที่เข้ามาพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและ เคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 9 - ดังเอกสารแนบที่ 10 - ดังภาพที่ 24 และ ภาพที่ 25

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุด รวมพล			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- โครงการต้องเปิดทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทาง สาธารณะประโยชน์ เป็นทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 ช่องทางมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนว ทิศตะวันออกเป็นระยะประมาณ 8.80 เมตร - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่ กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้อง แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 3	

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ฟูมาทาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย โครงการจัดให้ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 9

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	- จัดทำให้เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องให้ลูกค้าทราบว่ามีที่รถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ - ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ โครงการจัดให้ลูกค้าทราบว่ามีที่รถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน	-	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 10 -

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ฟูสกาศ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	สัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกถนนโดยเฉพาะ ในเวลาเร่งด่วน - ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายใน โครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง - ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการ ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับ บุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก รถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัด ตำแหน่งที่จอด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกถนนโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง โครงการจัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกถนนโดยรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลขจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	- ดึงภาพที่ 7 และภาพที่ 12 - ดึงภาพที่ 2 - ดึงภาพที่ 2

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	รถยนต์ให้อยู่เลขจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้วเพื่อ ไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ			
4.2 การสาธารณสุข	- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,729.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยก เป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่ สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีการระบายมลพิษทางอากาศบริเวณ พื้นที่จอดรถ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,729.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นคาเฟ่ 935.0 ตร.ม. โดยแยก เป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1,145.54 ตร.ม. พื้นที่ สนามหญ้า 1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น โครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพัก คนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- -	- ดัชนีภาพที่ 11 - ดัชนีภาพที่ 1 - ดัชนีภาพที่ 3

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "โอดีโอ ฐากาศ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจะจอร์ณ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการและลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจะจอร์ณ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 14

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่เร็วเกินไป มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด - ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง - การเก็บรวบรวมขยะ โครงการให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร คือ ชั้นที่ 1- ชั้นที่ 31 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 5.6 ตร.ม.	โครงการจัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่เร็วเกินไป มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด โครงการจัดเก็บขยะมูลฝอยหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โครงการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองให้มาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะ โครงการให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 18 - ดังเอกสารแนบที่ 8 และภาพที่ 19, ภาพที่ 20 - ดังเอกสารแนบที่ 8 และภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ ภูผากาศ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิลพื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียกพื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร.ม โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน - ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิลพื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียกพื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร.ม โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน โครงการจัดให้ปิดฝาลังขยะให้แน่นอยู่เสมอ โครงการจัดให้เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด โครงการจัดให้ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 18 - ดังภาพที่ 20 -

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากกล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บจึงนำหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนอนในมุ้ง - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ	โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากกล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - - - - -	- ดังเอกสารแนบที่ 8 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21 - - - -

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังที่สำนักงานจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	โครงการจัดให้ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังที่สำนักงานจอมทองเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน โครงการจัดให้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานจอมทองให้มากเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง โครงการจัดให้เก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21 - ดังเอกสารแนบที่ 7 - ดังเอกสารแนบที่ 8 - ดังเอกสารแนบที่ 8

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญชานามยังถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water – borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการดังทำความสะอาด ดังนี้	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม โครงการจัดให้ผู้สัญชานามยังถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- - -	- - - ดังภาพที่ 3

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ ภูผากาศ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตีส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด"

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจมนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบล้างคอนกรีตจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียางปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน	- - - -	- ดังเอกสารแนบที่ 4 - ดังเอกสารแนบที่ 4 - ดังเอกสารแนบที่ 4 - ดังเอกสารแนบที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "โอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวัน ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหนีไฟได้โจงลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งบริเวณที่จอดรถ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะพบให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวัน ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น - โครงการจัดให้มีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - โครงการจัดให้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ	- - - -	- ดังเอกสารแนบที่ 4 - ดังภาพที่ 22 - ดังเอกสารแนบที่ 4 - ดังเอกสารแนบที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นที่หน้าบันไดขึ้น - ลง อาคาร/บันไดขึ้นไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟต์บริเวณที่จอดรถ * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มิด โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ของเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบันไดขึ้น - ลง อาคาร/บันไดขึ้นไฟ (ST-1,ST-2,ST-3) โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงลิฟต์บริเวณที่จอดรถ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อหนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มิด โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร โครงการจัดให้มีโครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ของเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	-	- ดังภาพที่ 22 - - ดังภาพที่ 22 - - ดังภาพที่ 22 - - ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ธุวานากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแน่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 4 ชุด) ภายในประกอบด้วย โครงการจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแน่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1.5 นิ้ว) ยาว 30 เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	-	- ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคาร - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST-3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาตฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ที่ติดตั้งในอาคาร โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด และบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ 3 ตัว (ST-1,ST-2,ST-3) รวมทั้งจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นคาตฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 23

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ธุมาทาศ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 800.0 ตร.ม. เพื่อบรรเทาจำนวนผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 800.0 ตร.ม. เพื่อบรรเทาจำนวนผู้เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ จำนวน 3,052 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน รูปที่ 11 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 25 - ดังเอกสารแนบที่ 9

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูผากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ - ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางของรถที่จะเข้าออกจากโครงการ - โครงการต้องติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย โครงการจัดให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 9

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะวีร์ส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางเดินรถยนต์ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจัดจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ต้องติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดรถได้ - ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายใน	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางเดินรถยนต์ โครงการจัดให้แจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจัดจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติให้เห็นปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถจอดรถได้ในโครงการได้ โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายใน	-	- ดังภาพที่ 2 - ดังเอกสารแนบที่ 3 - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 10

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูผากาศ บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟสำหรับรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้พื้นที่โครงการ - ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในช่วง - ต้องติดป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 3 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้พื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในช่วง โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง	-	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 22

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ธุมาทาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ และหากติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายใต้อาคารมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายใต้อาคารสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกโครงการ - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า	โครงการจัดให้มีมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ และหากโครงการมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายใต้อาคารสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งที่จอดรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร ทั้งต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,105.40 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 1,720.40 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 450.0 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า 935.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 1

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูผากาศ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1,586.86 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 373.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 78 ต้น - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และไม่ใช้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค Water-Borne	โครงการจัดให้ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต โครงการจัดให้มีระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน	-	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 4 - ดังเอกสารแนบที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - โครงการต้องจัดวางถังรองรับขยะ ชั้นที่ 6 จำนวน 1 ห้อง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง ขนาด 50 ลิตร 2 ถึง สำหรับชั้นที่ 7- ชั้นที่ 31 จัดวางถังรองรับขยะจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ขนาด 50 ลิตร 2 ถึง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500.0 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีวางถังรองรับขยะตามชั้นต่างๆและพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังขยะที่จัดและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้างห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวมขยะ	-	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	มุลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม รวมทั้งล้าง ห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บ รวบรวมขยะ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง/พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร. ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยัง ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง/พื้นที่ 2.0 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ประมาณ 10 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 8.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 9.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 4 ตร. ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน โครงการจัดให้รวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละ ชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพ ที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพ ที่ 21 - - ดังภาพที่ 17, ภาพ ที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพ ที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ซึ่งเป็นจุดสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดต่อ และการเก็บขยะมูลฝอยในจุดเก็บขยะต้องไม่มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ แล้วทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ แล้วทำความสะอาดสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องทิ้ง - บริเวณจุดจัดเก็บขยะมูลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้ก่อขยะของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอย โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อณรงค์ให้ผู้ก่อขยะของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18 และภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- รมรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก - โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ การใช้สรวายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 07.00-22.00 น.	โครงการจัดให้มีรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โครงการจัดให้มีการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 17, ภาพที่ 18, ภาพที่ 19, ภาพที่ 20 และภาพที่ 21 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 9

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- วัสดุพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที - จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีวัสดุพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่กระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน	- - - -	- ดังภาพที่ 26 - - ดังเอกสารแนบที่ 11 และภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 28

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ฟูมกาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร -
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสนิมสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขว่นลอยจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสนิมสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11 และภาพที่ 27, ภาพที่ 28 - - ดังภาพที่ 29

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำกลี้อสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการนำเชื้อโรคในสระน้ำได้ตลอดเวลา - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน 1 เดือน - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำกลี้อสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการนำเชื้อโรคในสระน้ำได้ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- - - - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 30 - - ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 31

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ฟูมกาศ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Activated Sludge และจำให้มีพนักงานทำความสะอาดของ พนักงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมว่ายน้อย่างชัดเจน - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมว่ายน้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - คัดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจำให้มีพนักงานทำความสะอาดและกำจัดของห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมว่ายน้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมว่ายน้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมว่ายน้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมว่ายน้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 30 - ดังภาพที่ 30

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทัศนียภาพ(ต่อ)	- ลดความสูงของอาคารให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่ของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประตึบนบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวรวกันตสูง 1.80 เมตร - ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีป สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นไม่แข็งแรง หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี	โครงการจัดให้มีความสูงเหลือ 93.88 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่ของอาคาร) และปรับลดความสูงของส่วนประตึบนบนยอดอาคารเหลือเฉพาะแนวรวกันตสูง 1.80 เมตร โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณวัดนางชี ได้แก่ ต้นประดู่ สูง 12 เมตร จำนวน 22 ต้น และต้นปีป สูง 14 เมตร จำนวน 12 ต้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบริเวณวัดนางชีให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นไม่แข็งแรง หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลา 3 ปี	-	- ดึงภาพที่ 32 - ดึงภาพที่ 1 - ดึงภาพที่ 4

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีการสมรรมปรึกษากันเพื่อชดเชยค่าความเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โครงการจัดให้มีการสมรรมปรึกษากันเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง โครงการจัดให้มีการสมรรมปรึกษากันเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12 - ดังเอกสารแนบที่ 12 - ดังเอกสารแนบที่ 12

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ภูเก็ต บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดำเนินการที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ - ดำเนินการที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการมรณรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบ โครงการจัดให้มีการมรณรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง โครงการจัดให้มีการมรณรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบ โครงการจัดให้มีการมรณรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบ	- - - -	- ดัชนีเอกสารแนบที่ 12 - ดัชนีเอกสารแนบที่ 12 - ดัชนีเอกสารแนบที่ 12 - ดัชนีเอกสารแนบที่ 12 - ดัชนีเอกสารแนบที่ 12

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ในกรณีที่อยู่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ - ดำเนินการผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์เพื่อขอชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์เพื่อขอชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์เพื่อขอชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12 - ดังเอกสารแนบที่ 12 - ดังเอกสารแนบที่ 12

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับเปลี่ยนสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการจัดให้มีการบรรรมภ์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง โครงการจัดให้มีการบรรรมภ์ประกันภัยเพื่อชดเชยค่าความเสียหายผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 12 - ดังเอกสารแนบที่ 12



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2 ป้ายสัญญาณจราจร

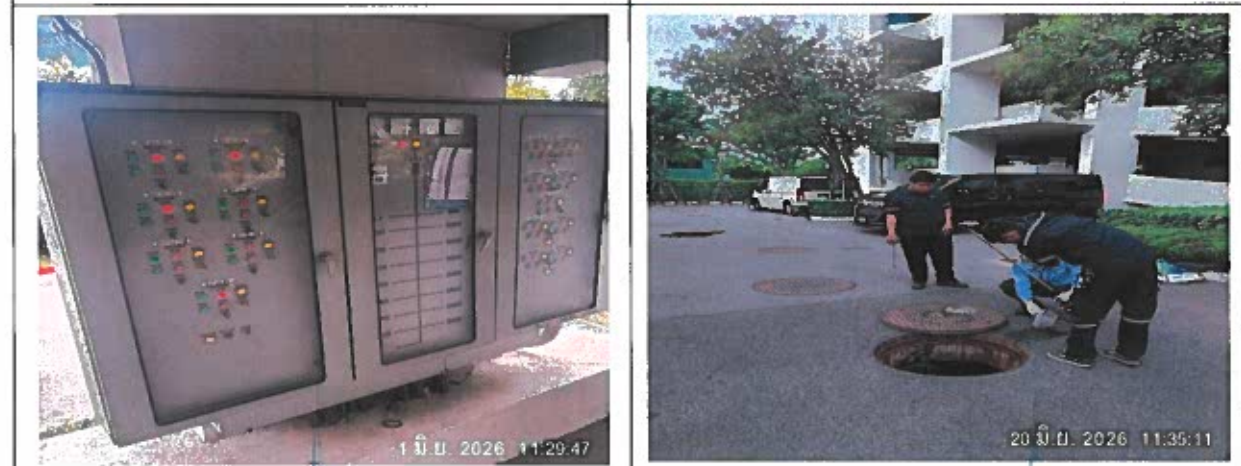


ภาพที่ 2 ป้ายสัญญาณจราจร(ต่อ)



ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด

ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย

โครงการ IDEO S11



ภาพที่ 6 สืบสิ่งปฏิกูล



ภาพที่ 7 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 8 ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 9 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 10 กล้อง CCTV



ภาพที่ 11 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 13 บัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก



ภาพที่ 14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 15 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 16 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 17 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 18 ภาชนะรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 19 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย

โครงการ IDEO S11



ภาพที่ 20 เก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 21 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 22 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 23 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ



ภาพที่ 24 พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 25 ป้ายแสดงจุดรวมพล



ภาพที่ 26 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 28 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 29 พื้นที่ชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 30 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 31 ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 32 รั้วกำแพงกันตก

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคล จัดจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแล รักษา	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาร	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	นิติบุคคล จัดจ้างให้เจ้าหน้าที่ดูแล รักษา	-
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ดำเนินการ	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ 5.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำตรวจสอบทุกเดือน	-
5.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ตรวจสอบทุกเดือน	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	
6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	ทีมช่างดำเนินการ	

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine	2 ครั้ง/วัน	ทีมช่างตรวจเช็ค 2 รอบ 06.00 น. และ 22.00 น.	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. Coliform Bacteria 2. Escherichia coli 3. Staphylococcus aureus 4. Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	ทีมช่างดำเนินการ	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	ทีมช่างดำเนินการ	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาความสะอาดภายในพื้นที่	-
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาความสะอาดในพื้นที่	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	ทีมช่างดำเนินการ	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวัน	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีอติ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือน/ครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในห้องพักและส่วนกลาง	-
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคล จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอบรมซ้อมดับเพลิง 9 พฤศจิกายน 2568	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอันธกฐิย(ต่อ)	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 180 ลบ.ม. แบ่งออกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ ๓ ปริมาตร 90 ลบ.ม. - ทางหนีไฟ	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ครั้ง/ปี	ทีมช่างดำเนินการ	-
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน - ติดตามตรวจสอบ สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ท้องถนนชัดเจน ไม่ลบ	1 ครั้ง/เดือน	ทีมช่างดำเนินการ	-

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจวัดค่าการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งต้นไม้ทุกวัน	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 250 เมตร จากโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีผู้ร้องเรียน	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีผู้ร้องเรียน	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ IDEO S11 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ วุฒากาศ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

โครงการ IDEO S11

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาคัล ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตรตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิเทศคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ IDEO S11

ตารางที่ 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์							มาตรฐาน
		27 มกราคม 2569	16 กุมภาพันธ์ 2569	23 มีนาคม 2569	14 เมษายน 2569	20 พฤษภาคม 2569	30 มิถุนายน 2569		
pH	-	7.0	6.4	6.9	7.0	7.9	6.6	5-9	
BOD	mg/l	6	16	15	12	5	16	≤20	
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	7	24	19	26	10	21	≤30	
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	172	205	181	196	224	230	≤500 ^(ก)	
Oil & Grease	mg/l	ND	5	5	5	ND	ND	≤20	
TKN*	mg/l	8.12	19.04	22.12	17.64	13.44	21.28	≤35	
Sulfide	mg/l	ND	1.0	1.0	ND	1.0	1.0	≤1.0	
Settleable Solids**	ml/l	0.0	0.2	0.2	0.1	0.0	0.2	≤0.5	

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

** เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

* สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

**TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

ค่ามาตรฐาน TDS ม.ค 430 ,ก.พ 280 ,=96340 mg/L

โครงการ IDEO S11

4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11

โครงการส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เริ่มต้นในเดือน กรกฎาคม 2568 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ IDEO S11

4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ตารางที่ 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจ	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายนํ้า				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits		APHA-
- จุดน้ำตื้น	- Free Chlorine	- Test kits	27 ม.ค.69	AWWA-WEF
	- Combined Chlorine	- Calculation	16 ก.พ.69	Edition 23 nd
	- Alkalinity	- Titration	15 มี.ค.69	ed,2017
	- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric	14เม.ย.69	
	- Cyanuric acid	- Photometric	20 พ.ค.69	
	- Chloride	- Titrimetric	30 มิ.ย.69	
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure		
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9		
	- Pseudomonas aeruginosa			
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

โครงการ IDEO S11

4.5.1 วิธีการตรวจวัด

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่าง โดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกัน โดยทั่วไป

4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa และ ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน ทั้ง 3 ความถี่ ดังนี้

ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางนิเทศฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 4.5-1 ผลการวิเคราะห์ดัง ภาคผนวก

ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มกราคม 2569	7.2	1.5
	2 มกราคม 2569	7.4	1.5
	3 มกราคม 2569	7.4	1.5
	4 มกราคม 2569	7.4	1.5
	5 มกราคม 2569	7.4	1.5
	6 มกราคม 2569	7.6	1.5
	7 มกราคม 2569	7.4	2.5
	8 มกราคม 2569	7.4	2.5
	9 มกราคม 2569	7.4	2.5
	10 มกราคม 2569	7.4	2.5
	11 มกราคม 2569	7.2	2.5
	12 มกราคม 2569	7.4	2.5
	13 มกราคม 2569	7.4	3.0
	14 มกราคม 2569	7.4	2.5
	15 มกราคม 2569	7.3	2.5
	16 มกราคม 2569	7.4	2.5
	17 มกราคม 2569	7.2	2.5
	18 มกราคม 2569	7.4	2.5
	19 มกราคม 2569	7.4	2.5
	20 มกราคม 2569	7.4	2.5
	21 มกราคม 2569	7.2	3.0
	22 มกราคม 2569	7.2	3.0
	23 มกราคม 2569	7.4	3.0
	24 มกราคม 2569	7.4	2.5
	25 มกราคม 2569	7.3	2.5
	26 มกราคม 2569	7.4	2.5
	27 มกราคม 2569	7.6	2.5
	28 มกราคม 2569	7.4	1.0
	29 มกราคม 2569	7.2	1.0
	30 มกราคม 2569	7.2	1.0
	31 มกราคม 2569	7.2	1.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

โครงการ IDEO S11

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนดิน	1 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	3.0
	2 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	3.0
	3 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	3.0
	4 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	3.0
	5 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	3.0
	6 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	7 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	8 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	9 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	10 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5
	11 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5
	12 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5
	13 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	1.5
	14 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	2.5
	15 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	2.5
	16 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	2.5
	17 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	2.5
	18 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	2.5
	19 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	2.5
	20 กุมภาพันธ์ 2569	7.6	2.5
	21 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	22 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	23 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	24 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	25 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	26 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	27 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
	28 กุมภาพันธ์ 2569	7.2	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มีนาคม 2569	7.2	3.0
	2 มีนาคม 2569	7.2	3.0
	3 มีนาคม 2569	7.2	3.0
	4 มีนาคม 2569	7.2	3.0
	5 มีนาคม 2569	7.2	3.0
	6 มีนาคม 2569	7.6	3.0
	7 มีนาคม 2569	7.6	3.0
	8 มีนาคม 2569	7.6	2.5
	9 มีนาคม 2569	7.6	2.5
	10 มีนาคม 2569	7.6	2.5
	11 มีนาคม 2569	7.2	2.5
	12 มีนาคม 2569	7.2	2.5
	13 มีนาคม 2569	7.2	2.5
	14 มีนาคม 2569	7.2	2.5
	15 มีนาคม 2569	7.2	2.5
	16 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	17 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	18 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	19 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	20 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	21 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	22 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	23 มีนาคม 2569	7.2	1.5
	24 มีนาคม 2569	7.2	2.5
	25 มีนาคม 2569	7.2	2.5
	26 มีนาคม 2569	7.6	2.5
	27 มีนาคม 2569	7.6	2.5
	28 มีนาคม 2569	7.6	2.5
	29 มีนาคม 2569	7.6	2.5
	30 มีนาคม 2569	7.6	2.5
	31 มีนาคม 2569	7.6	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 เมษายน 2569	7.6	2.0
	2 เมษายน 2569	7.6	2.0
	3 เมษายน 2569	7.6	2.0
	4 เมษายน 2569	7.6	2.0
	5 เมษายน 2569	7.6	2.0
	5 เมษายน 2569	7.6	2.0
	6 เมษายน 2569	7.6	2.0
	7 เมษายน 2569	7.6	2.0
	8 เมษายน 2569	7.6	2.0
	9 เมษายน 2569	7.2	2.0
	10 เมษายน 2569	7.2	2.0
	11 เมษายน 2569	7.2	2.0
	12 เมษายน 2569	7.2	2.0
	13 เมษายน 2569	7.2	2.0
	14 เมษายน 2569	7.2	2.0
	15 เมษายน 2569	7.2	2.0
	16 เมษายน 2569	7.2	2.0
	17 เมษายน 2569	7.2	2.0
	18 เมษายน 2569	7.2	2.5
	19 เมษายน 2569	7.2	2.5
	20 เมษายน 2569	7.2	2.5
	21 เมษายน 2569	7.6	2.5
	22 เมษายน 2569	7.6	2.5
	23 เมษายน 2569	7.6	2.5
	24 เมษายน 2569	7.6	2.5
	25 เมษายน 2569	7.6	2.5
	26 เมษายน 2569	7.6	2.5
	27 เมษายน 2569	7.6	2.5
	28 เมษายน 2569	7.6	2.5
	29 เมษายน 2569	7.6	2.5
	30 เมษายน 2569	7.6	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	2 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	3 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	4 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	5 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	6 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	7 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	8 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	9 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	10 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	11 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	12 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	13 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	14 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	15 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	16 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	17 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	18 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	19 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	20 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	21 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	22 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	23 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	24 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	25 พฤษภาคม 2569	7.2	2.5
	26 พฤษภาคม 2569	7.6	2.5
	27 พฤษภาคม 2569	7.6	2.5
	28 พฤษภาคม 2569	7.6	2.5
	29 พฤษภาคม 2569	7.6	2.5
	30 พฤษภาคม 2569	7.6	2.5
	31 พฤษภาคม 2569	7.6	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	2 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	3 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	4 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	5 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	6 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	7 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	8 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	9 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	10 มิถุนายน 2569	7.2	3.0
	11 มิถุนายน 2569	7.2	2.5
	12 มิถุนายน 2569	7.2	2.5
	13 มิถุนายน 2569	7.2	2.5
	14 มิถุนายน 2569	7.2	2.5
	15 มิถุนายน 2569	7.2	2.5
	16 มิถุนายน 2569	7.2	2.5
	17 มิถุนายน 2569	7.2	2.5
	18 มิถุนายน 2569	7.2	2.5
	19 มิถุนายน 2569	7.2	2.5
	20 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	21 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	22 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	23 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	24 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	25 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	26 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	27 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	28 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	29 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
	30 มิถุนายน 2569	7.6	2.5
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-3.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO S11

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ส่วน *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 4.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	27 มกราคม 2569	1.8	ND
	16 กุมภาพันธ์ 2569	1.8	ND
	23 มีนาคม 2569	1.8	ND
	14 เมษายน 2569	1.8	ND
	24 พฤษภาคม 2569	1.8	ND
	30 มิถุนายน 2569	1.8	ND
มาตรฐาน		10 MPN/100 ml	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-2 การตรวจวัด Total Coliform Bacteria (TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) สระว่ายน้ำ

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2568 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึกการางที่ 4.5-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Combined Chlorine	0.15	-	0.5-1.0 ppm
2. Alkalinity	106	-	80-100 ppm
3. Calcium hardness	83.9	-	250-600 ppm
4. Cyanuric acid	30.0	-	30-60 ppm
5. Chloride	247	-	≥ 600 ppm
6. Ammonia	2.5	-	≥ 20 ppm
7. Nitrate	2.8	-	≥ 50 ppm
8. Escherichia coli	ND	-	ND
9. Staphylococcus Aureus	ND	-	ND

โครงการ IDEO S11

10. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ND	-	ND
11. Total Coliform Bacteria	1.1	-	10 MPN/100 ml
12. Fecal Coliform Bacteria	ND	-	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.5-3 การตรวจวัดสระว่ายน้ำรายปี